



Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Poznań, 22 października 2025 r.

DN-NS.9011.2261.2025

Sprawę
prowadzi:



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 13i ust. 3 pkt. 5 lit. a tiret ósmy ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) **Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta Czarnków znak AOŚ.6720.2.2024 z 9 października 2025 r. (data wpływu 10 października 2025 r.)

opiniuje pozytywnie

projekt planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Czarnków wystąpił 10 września 2025 r. z wnioskiem do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków. Do wniosku załączono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (opracowanie: mgr Magdalena Kalinowska, 22 maja 2025 r.).

Do sporządzenia dokumentu przystąpiono na podstawie uchwały nr LXXIII/520/2024 Rady Miasta w Czarnków z dnia 26 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

W granicach administracyjnych gminy Jutrosin wyznaczono następujące strefy planistyczne:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SW (105);
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SJ (67);
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SZ (1);
4. strefa usługowa, SU (76);
5. strefa gospodarcza, SP (29);
6. strefa infrastrukturalna, SI (12);
7. strefa zieleni i rekreacji, SN (66);
8. strefa cmentarzy, SC (3);
9. strefa otwarta, SO (13);
10. strefa komunikacyjna, SK (34).

Ponadto wydzielono obszar zabudowy śródmiejskiej OZS (1) oraz obszar uzupełnienia zabudowy, OUZ (7).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że dla strefy cmentarza wskazano następujący profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

Przy sporządzaniu planu zostały uwzględnione uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zwraca uwagę na fakt, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Należy podkreślić, że w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 zm.), należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W zakresie planowanej rozbudowy zabudowy, należy przestrzegać wymagań w szczególności wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.). W odniesieniu do źródeł pól elektromagnetycznych należy przestrzegać standardów jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych określonych w załączniku rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Ponadto tutejszy organ zaznacza, że należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576) oraz aktów wykonawczych, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315), w którym w § 3 ust. 1 wskazano że „Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródła i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna

wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.”

Podsumowując, realizacja założeń projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zgodnie z wnioskiem zaopiniował przedmiotową dokumentację.



Otrzymują:

1. Urząd Miasta Czarnków
Plac Wolności 6
64-700 Czarnków